



**SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA,
TRILOCALE CON GIARDINO ESCLUSIVO
100 mq**

**VENDITA
PREZZO: € 220.000,00**

All'interno del caratteristico Borgo ai Cimieri, un contesto di recente edificazione situato nel centro del comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, a pochi minuti dai principali servizi e negozi che offre il centro paese, proponiamo in vendita un appartamento trilocale al piano terra con giardino esclusivo. La soluzione presenta finiture moderne ed è valorizzata da un giardino fronte/retro dotato di un portico coperto e pavimentato che consente di realizzare un piacevole salottino estivo adatto soprattutto per godersi la bella stagione. L'abitazione è composta da una luminosa zona giorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia ed un bagno finestrato con vasca. L'appartamento è completo di cantina al piano interrato ed è possibile acquistare separatamente garage a seconda delle esigenze. La casa edificata nel 2013 presenta una classe energetica B ed è dotato di riscaldamento a pavimento ed impianto di areazione centralizzati. L'immobile viene venduto privo di arredi, offrendo all'acquirente la possibilità di personalizzare liberamente gli spazi secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. La soluzione è ideale per chi desidera creare un ambiente su misura, valorizzando al meglio il potenziale della casa e per chi è alla ricerca di un contesto tranquillo ma al tempo stesso nelle vicinanze delle attività più essenziali. Nota aggiuntiva è la presenza di un'ampia area verde e posti auto illuminati nelle immediate vicinanze. L'appartamento attualmente non è locato ed è in pronta consegna.

Rif.: VR020

Camere da letto: 2

Cucina: angolo cottura

Condizione immobile: nuovo

Bagni: 1

Classe energetica: B

Tipologia: Appartamento

Giardino condominiale



Sotto Casa srl
Via Trento 35/C
37014 - Castelnuovo del Garda (VR)
Tel. 0456450021
Email: info@sottocasa.agency
Web: <https://www.sottocasa.agency/>

Accessori

VideoCitofono, Cancelli Elettrici, Ascensore

