

## APPARTAMENTO INDIPENDENTE IN BIFAMILIARE

**VENDITA**  
**PREZZO: € 210.000,00**

In tranquilla strada residenziale a senso unico nel cuore di Castelnuovo del Garda, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento al piano terra in bifamiliare, completamente indipendente e senza spese condominiali. L'immobile, che si sviluppa su circa 100 mq (70 mq calpestabili), è il mix perfetto per chi cerca una zona riservata senza rinunciare alle comodità: scuole, supermercati, stazione ferroviaria e fermate bus sono tutte raggiungibili a piedi. L'appartamento ha un ingresso che si apre in una corte privata indipendente e si sviluppa in una cucina separata abitabile, un ampio soggiorno che potrebbe essere facilmente convertito in una seconda camera da letto, una grande camera matrimoniale e un bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina di generose dimensioni e un garage privato. Tutto pronto per essere abitato o messo a reddito immediatamente per recenti migliorie estetiche interne che rendono la casa più accogliente, per un impianto elettrico completamente nuovo e una caldaia a condensazione di ultima generazione. Ottima soluzione quindi come prima casa e come investimento o casa vacanza grazie alla vicinanza del lago di Garda, alle principali attrazioni e alle più importanti vie di comunicazione della zona.

---

Rif.: CV176	Condizione immobile: buono	Tipologia: Appartamento
Camere da letto: 1	Bagni: 1	Box: Singolo
Cucina: abitabile	Classe energetica: E	Arredamento: completo
Stato Arredamento: buono		

---

### Accessori

Citofono, Lavastoviglie



Sotto Casa srl  
Via Trento 35/C  
37014 - Castelnuovo del Garda (VR)  
Tel. 0456450021  
Email: [info@sottocasa.agency](mailto:info@sottocasa.agency)  
Web: <https://www.sottocasa.agency/>