



**APPARTAMENTO QUADRILOCALE CON
 MANSARDA IN CENTRO PAESE
 110 mq**

**VENDITA
 PREZZO: € 212.000,00**

A Castelnuovo del Garda, in una palazzina a schiera di recente costruzione divisa in quattro ingressi separati che permettono di avere maggiore indipendenza agli appartamenti da cui è composta, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale al piano primo con mansarda. Il contesto situato nel centro del paese, è dotato di un parcheggio comunale illuminato nelle immediate vicinanze, risulta essere un'ottima soluzione data la sua comodità a tutti i servizi raggiungibili anche a piedi tra cui il polo scolastico ed il polo sportivo del paese. Nota importante è anche la presenza del "Parco del Tionello", un'area verde con percorsi pedonali, aree attrezzate per il gioco e per lo sport. L'appartamento, sviluppato su due piani, è valorizzato da un soggiorno con angolo cottura, balcone con buona esposizione al sole, un'ampio bagno con finestra, ripostiglio adibito a lavanderia/dispensa, una camera da letto matrimoniale, una camera singola ognuna con balcone retrostante. Al piano superiore mansardato è presente un'ulteriore zona notte, dove si trova una camera matrimoniale, un vano di servizio ed una piccola terrazza solarium che garantisce massima privacy. Al piano seminterrato completa l'abitazione un garage singolo, due cantine e un'altro posto auto antistante l'ingresso di proprietà esclusiva. La casa viene venduta con regolare contratto di locazione e con inquilini referenziati. Gentili clienti vi ricordiamo che prestiamo attenzione e cura nel descrivere le nostre proposte, tuttavia quanto contenuto non ha alcun valore in sede contrattuale.

Rif.: CB148

Bagni: 1

Piano: 1

Classe energetica: D

Tipologia: Appartamento

Balconi: 3

Box: Singolo

Camere da letto: 2

Terrazzi: 1

Cucina: angolo cottura

