



**AMPIA CORTE RURALE CON TERRENI AGRICOLI**  
**1.220 mq**

**VENDITA**  
**PREZZO: € 730.000,00**

Immersa nella campagna castelnovese ed incastonata all'interno di un complesso agricolo risulta accessibile da un suggestivo viale alberato. Trattasi di soluzione angolare con annessi 11 campi veronesi di terreno agricolo. La proprietà si compone attualmente di più unità abitative: il corpo di fabbrica principale è sviluppato su tre piani fuori terra ed è caratterizzato da ampi e luminosi locali, nota caratteristica è la presenza di una affascinante cantina per i vini al piano scantinato, accessibile sia internamente dalla casa sia dall'esterno della corte. La proprietà è indicata per chi cerca una soluzione per realizzare più unità abitative sia per adibirla a finalità turistico-ricettive: la posizione infatti è strategica nella direttrice del Lago di Garda e nelle vicinanze del futuro casello dell'autostrada in fase di realizzo a confine con la frazione di Cavalcaselle. All'angolo della casa si trova una soluzione indipendente di appartamento sviluppato su due livelli. A corredo troviamo il fienile adibito ad oggi ad autorimessa con adiacente la vecchia stalla ancora intatta nei suoi elementi: un'ampio spazio da poter rimodernare e recuperare come ulteriore ambiente residenziale, realizzando più nuclei abitativi, condividendo un ambiente familiare e protetto. Tutta la corte è di notevole interesse storico-ambientale essendo uno dei nuclei di antica origine del Comune, valorizzato dagli elementi originari in sasso. Infine l'intera proprietà consta complessivamente di 11 campi agricoli coltivati in parte a vigneto e in parte a seminativo, che rendono la soluzione ideale per chi volesse realizzare un agriturismo, un B&B o un'area agri-campeggio. La vicinanza inoltre alla Pista Ciclabile del Mincio nelle direttrici Mantova-Peschiera del Garda conferisce alla soluzione un ulteriore punto di forza.

Rif.: CV064

Condizione immobile: da ristrutturare

Tipologia: Casa indipendente

Balconi: 1

Box: Doppio

Cucina: abitabile

Classe energetica: G

