



**CASA3 - NUOVA VILLETTA ANGOLARE IN
 PICCOLO CONTESTO DI TRIFAMILIARE
 152 mq**

**VENDITA
 PREZZO: € 470.000,00**

Nella frazione di Sandrà di Castelnuovo del Garda, località collinare e panoramica che funge da trait d'union tra la zona Lago di Garda e l'entroterra proponiamo una nuova iniziativa denominata "Casa3". Il progetto di prossima realizzazione consiste nella costruzione di un edificio residenziale composto da tre unità abitative indipendenti con ingresso autonomo per garantire la massima indipendenza. La soluzione della villetta è stata ideata per garantire privacy ed autonomia grazie all'ingresso indipendente pedonale e carraio. Attraverso il porticato coperto pavimentato si accede all'interno dell'unità abitativa dove coesistono angolo cottura e soggiorno ben illuminati da tre porta finestra che godono della piacevole vista sul giardino privato. Al piano superiore trovano spazio tre camere da letto ben arredabili ed un affaccio esterno sulla terrazza dove vivere piacevoli momenti in privacy e relax. Il progetto studiato in ogni sua parte per rispondere alle esigenze della clientela prevede una classe energetica A4 e la massima attenzione alle innovazioni tecnologiche ed al risparmio energetico, ogni unità infatti è dotata di caldaia con pompa di calore elettrica, riscaldamento di tipo a pavimento con l'aggiunta nei bagni di termo arredo elettrico abbinato a termostato. Il raffrescamento avverrà con l'utilizzo della pompa di calore e sarà di tipo canalizzato. Completa la proprietà la presenza di un posto auto coperto al piano terra e possibilità di un ulteriore posto auto all'interno della proprietà privata. Consegna prevista estate 2027. Le immagini sono indicative e non comportano accordo contrattuale.

Rif.: Casa3 Villa
 Box: Assente

Condizione immobile: nuovo
 m² giardino privato: 234

Tipologia: Villa bifamiliare
 Classe energetica: A4

Accessori

VideoCitofono, Cancelli Elettrici, Antifurto

