



**NEGOZIO IN VENDITA AL BORGO AI CIMIERI**  
**73 mq**

**VENDITA**  
**PREZZO: € 110.000,00**

Situato nel centro di Sant'Ambrogio di Valpolicella, nel caratteristico Borgo ai Cimieri, proponiamo negozio open space con ingresso indipendente e buona visibilità data l'ottima posizione al piano terra. L'immobile di circa 73 mq ha un'ottima esposizione e risulta comodo per raggiungere i principali servizi e negozi anche a piedi. La zona offre posti auto nelle immediate vicinanze. La soluzione ha comode metrature interne ed attualmente è composto da un ambiente principale di generose dimensioni, un bagno ed una cantina al piano interrato. Il negozio, di recente edificazione presenta finiture curate nei dettagli ed è dotato di riscaldamento e raffrescamento con vetilconvettore.

---

Rif.: VR034

Tipologia: Plurilocale

Classe energetica: B

---

