



**TRILOCALE ALL'ULTIMO PIANO IN CONTESTO  
 RESIDENZIALE ESCLUSIVO  
 105 mq**

**VENDITA  
 PREZZO: € 260.000,00**

A Ca' di David, in contesto residenziale esclusivo e silenzioso a pochi minuti dal centro di Verona, proponiamo un ampio trilocale situato al terzo piano di un condominio signorile, ottimamente curato e servito da ascensore. L'appartamento si sviluppa in un ampio living di ben 30 mq in cui il soggiorno è separato dalla cucina e gode di accesso ad un terrazzo abitabile con esposizione ad ovest, ideale per godersi la luce del tramonto e cene all'aperto. La zona notte è composta da una generosa camera tradizionale, una camera doppia con il suo secondo balcone privato e 2 bagni, un plus fondamentale per la comodità della famiglia. Completano la proprietà un ampio garage doppio nell'interrato e una pratica soffitta situata comodamente al quarto piano. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca tempi di consegna certi e programmati in quanto venduto semi-arredato e disponibile da luglio 2026.

Rif.: VR040  
 Camere da letto: 2  
 Piano: 3  
 Classe energetica: E

Condizione immobile: buono  
 Bagni: 1  
 Box: Doppio  
 Arredamento: parziale

Tipologia: Appartamento  
 Balconi: 1  
 Cucina: abitabile  
 Stato Arredamento: buono

**Accessori**  
 Ascensore

