



**BILOCALE AL PIANO TERRA CON CANTINA E
GARAGE IN POSIZIONE STRATEGICA
61 mq**

**VENDITA
PREZZO: € 125.000,00**

Situato in posizione strategica lungo l'asse Verona - Valpolicella, nel tranquillo quartiere residenziale di Ospedaletto, proponiamo in vendita pratico bilocale al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina ed un garage singolo al piano interrato. Attualmente locato fino a gennaio 2027, l'immobile rappresenta un'ottima opportunità di investimento, in vista anche delle future normative energetiche in quanto l'unità abitativa è stata recentemente riqualificata con cappotto esteno, caldaia a condensazione e sono stati installati nuovi serramenti per migliorare la classe energetica.

Rif.: VR037

Bagni: 1

Cucina: angolo cottura

Tipologia: Appartamento

Balconi: 1

Classe energetica: D

Camere da letto: 1

Box: Singolo

Arredamento: completo

Accessori

Citofono

