



**QUADRILOCALE CON TERRAZZA SOLARIUM  
 PANORAMICA  
 140 mq**

**VENDITA  
 PREZZO: € 395.000,00**

Località caratteristica di Palazzolo e nelle immediate vicinanze del centro storico del paese. All'interno di un palazzetto d'epoca con finiture esterne tipiche degli anni di realizzazione proponiamo appartamento all'ultimo piano, con ottima luminosità per l'ottima esposizione al sole e con area esterna privata sovrastante: la soluzione si trova in un quartiere centrale dotato di posti auto pubblici illuminati, scuole, negozi e risulta comodo al raggiungimento delle principali vie di comunicazione e tangenziali. L'abitazione, disposta al piano secondo e libera sui tre lati principali, è composta da ampio ingresso e disimpegno funzionale per posizionare dei mobili, una cucina abitabile open-space con il soggiorno, una camera da letto matrimoniale, una camera doppia e una singola, due bagni di cui uno con finestra e l'altro in camera, un utile ripostiglio nella zona notte. Attraverso una scala in stile moderno a vista di collegamento, è possibile accedere alla terrazza solarium privata, di circa 60 mq dove è possibile ricavare un piacevole salottino estivo esclusivo in completa privacy ed indipendenza: unica nel suo genere per come sarà realizzata e rifinita, in quanto offre una visuale aperta sulle verdi colline circostanti l'abitato, panoramica fino la Valpolicella. Nota importante è la possibilità di personalizzare le finiture ed il progetto degli impianti interni essendo in fase di ricostruzione e ristrutturazione, secondo la descrizione tecnica delle opere: la proprietà comprende oltre la cantina seminterrata, anche due posti auto affiancati scoperti, nell'area antistante dedicata ai parcheggi dei soli residenti delle 5 unità.

Rif.: SA043

Camere da letto: 3  
 Posto auto: 2

Condizione immobile:  
 ristrutturato

Bagni: 2  
 m<sup>2</sup> giardino privato: 100

Tipologia: Appartamento

Terrazzi: 1  
 Cucina: angolo cottura

Classe energetica: B

---

**Accessori**  
Inferriate

