



**RUSTICO D'ANGOLO RISTRUTTURATO IN
 POSIZIONE PANORAMICA SULL'ADIGE
 170 mq**

**VENDITA
 PREZZO: € 290.000,00**

Situato lungo un'ansa del fiume Adige, rustico terra-cielo angolare con splendida vista sul ponte di Pescantina. L'Immobile è stato ristrutturato nel 2012 per valorizzarne le caratteristiche interne ed esaltarne i volumi: sviluppato su tre piani fuori terra oltre all'interrato offre spazi generosi con ottima esposizione al sole. Al piano terra coesistono la cucina a vista ed il soggiorno con camino, elemento che impreziosisce l'ambiente e lo rende accogliente, serviti entrambi dal bagno finestrato. Al piano primo una camera da letto matrimoniale di generose dimensioni ed adiacente una camera doppia, terrazzo esterno con vista sul fiume accessibile dal patio delle scale. Al secondo ed ultimo piano trova spazio un ulteriore camera matrimoniale caratterizzata da un grazioso soppalco, servita da una sala da bagno di ampia metratura. Al piano interrato due cantine di cui una con camino, ideale per realizzare una taverna per ospitare cene con amici e familiari o per adibirla ad hobby. L'abitazione attualmente è locata con contratto in scadenza a fine febbraio 2026.

Rif.: VR036

Bagni: 1
 Cucina: a vista

Condizione immobile:
 ristrutturato
 Terrazzi: 1
 Classe energetica: E

Tipologia: Rustico Angolare

Box: Assente

Accessori
 Citofono

