



**TRILOCALE IN CONTESTO RESIDENZIALE CON
 PISCINA
 90 mq**

**VENDITA
 PREZZO: € 280.000,00**

Nel contesto residenziale di Colà, frazione del comune di Lazise, nota per la presenza del parco termale e facilmente collegata alla zona lago, proponiamo appartamento al piano terra con corte privata in contesto di residence con piscina. È dotato di ingresso indipendente con giardino esclusivo ed un piacevole portico coperto, che consente di trascorrere del tempo all'aria aperta soprattutto nel periodo estivo, ed è caratterizzato dalla presenza di un'area pavimentata con caminetto, ideale per realizzare un piccolo salottino con tavolo e sedie per godersi fantastiche cene. Grazie all'ottima esposizione al sole verso sud, il trilocale presenta un soggiorno luminoso con angolo cottura. La zona notte è composta da una camera matrimoniale dalla quale, tramite una porta - finestra, si accede ad un balconcino nella parte retrostante, e da una seconda stanza adibita a zona ufficio o seconda camera. All'interno del residence, a pochi passi dall'abitazione è presente una piscina di generose metrature ad uso esclusivo di alcuni condomini pro-quota, circondata da un ampio giardino, perfetto per godersi i pomeriggi estivi. Completa la proprietà la presenza di un garage singolo e la possibilità di parcheggiare in un ulteriore posto auto coperto, con predisposizione per l'impianto di ricarica per auto elettriche. L'appartamento, già arredato, risulta essere un ottimo investimento in quanto vivibile da subito ed è dotato di infissi sostituiti recentemente. Ideale per famiglie che desiderano acquistare una seconda casa per trascorrere dei piacevoli soggiorni di villeggiatura o per locazione turistica, data la vicinanza al basso lago ed ai principali Parchi divertimento.

Rif.: LA018
 Camere da letto: 2
 Giardino condominiale
 Stato Arredamento: buono

Condizione immobile: buono
 Bagni: 1
 Classe energetica: D

Tipologia: Trilocale
 Box: Singolo
 Arredamento: completo

Accessori
 Piscina

