



**NUOVA COSTRUZIONE AL PIANO TERRA CON  
GIARDINO  
170 mq**

**VENDITA  
PREZZO: € 500.000,00**

Nel contesto residenziale di Sandrà, frazione collinare nel Comune di Castelnuovo del Garda vicino ai principali servizi, confort e aree verdi, proponiamo un ampio appartamento in villa trifamiliare al piano terra con ampio soggiorno luminoso, gode di vista panoramica sul porticato privato ed ampio giardino esclusivo di 280 mq spazio ideale da poter realizzare una piscina privata, dove trascorrere in compagnia le giornate soleggiate. Sullo stesso piano trovano spazio una confortevole camera padronale con bagno adiacente dotato di termo arredo elettrico abbinato a termostato, due camere singole, ed un'ulteriore servizio e ripostiglio, dal quale si può accedere direttamente al garage doppio con basculante sezionale. Il progetto studiato in ogni sua parte per rispondere alle esigenze della clientela prevede una classe energetica A4 e la massima attenzione alle innovazioni tecnologiche ed al risparmio energetico, l'unità è dotata di impianto autonomo con pompa di calore elettrica e riscaldamento di tipo a pavimento. Il raffrescamento avverrà con l'utilizzo della pompa di calore e sarà di tipo canalizzato abbinato a termostato a parete. Ogni stanza sarà dotata di ventilazione meccanica controllata. La consegna è prevista per fine estate 2027.

Rif.: CG178  
Bagni: 2  
Cucina: angolo cottura

Tipologia: Quadrilocale  
Box: Doppio  
Classe energetica: A4

Camere da letto: 3  
m<sup>2</sup> giardino privato: 279

