



NUOVA COSTRUZIONE A SANDRÀ
130 mq

VENDITA
PREZZO: € 400.000,00

Nuovo appartamento di prossima edificazione a Sandrà, frazione collinare del comune di Castelnuovo del Garda, ben collegata alla zona lago e alle vie di comunicazione nelle direttive della Valpolicella e di Verona. L'abitazione è situata al piano primo in un piccolo contesto di trifamiliare, caratterizzato dalla presenza di unità indipendenti e senza spese condominiali. È dotato di ingresso indipendente con scala privata dal giardino esclusivo posto al piano terra, ampia terrazza panoramica di generose metrature, ideale per momenti di relax all'aria aperta, dalla quale si accede all'interno dell'unità abitativa. La zona giorno è luminosa ed accogliente, si apre con un ampio living con angolo cottura che affaccia sulla splendida terrazza, e bagno di servizio con predisposizione per la lavanderia. La zona notte è composta da camera matrimoniale ed altre due camere da letto separate con bagno adiacente dotato di termo arredo elettrico abbinato a termostato. Completa la proprietà un giardino privato al pian terreno ideale per famiglie, animali domestici o per chi si vuole ricavare uno spazio verde personale. Nota importante è la presenza di un ampio garage singolo e un posto auto esterno. Questa soluzione abitativa è ideale per chi cerca tranquillità e indipendenza, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi facilmente raggiungibili. Il progetto studiato in ogni sua parte per rispondere alle esigenze della clientela prevede una classe energetica A4 e la massima attenzione alle innovazioni tecnologiche ed al risparmio energetico, ogni unità infatti è dotata di impianto autonomo con pompa di calore elettrica e riscaldamento di tipo a pavimento. Il raffrescamento avverrà con l'utilizzo della pompa di calore e sarà di tipo canalizzato abbinato a termostato a parete. Ogni stanza sarà dotata di ventilazione meccanica controllata. Consegna prevista per fine estate 2027.

Rif.: CG179

Bagni: 2

Box: Singolo

Classe energetica: A4

Tipologia: Quadrilocale

Terrazzi: 1

m² giardino privato: 58

Camere da letto: 3

Piano: 1

Cucina: angolo cottura

