



**APPARTAMENTO ANGOLARE CON TERRAZZA
 ABITABILE
 82 mq**

**VENDITA
 PREZZO: € 235.000,00**

Situato nella frazione di Colà, nel comune di Lazise, a pochi passi dalle rinomate terme e comodo alle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita trilocale situato in contesto residenziale di 16 unità abitative, ideale per chi desidera la vicinanza al lago senza rinunciare a privacy e tranquillità. L'abitazione si sviluppa al primo piano con ingresso indipendente da scala privata: si accede ad un'accogliente e luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, che si affaccia su un'ampia terrazza coperta, ideale per vivere la casa anche all'esterno con piacevole vista sulla campagna circostante. La zona notte è composta da una camera matrimoniale dotata di un comodo balcone e una seconda camera, servite da un bagno finestrato con appositi attacchi per lavatrice. Completa l'abitazione un garage di comode dimensioni al piano interrato con ampio spazio di manovra. Caratteristica da sottolineare dell'abitazione è la posizione angolare che conferisce maggiore indipendenza e privacy rispetto al contesto condominiale. Risulta essere una soluzione versatile in quanto ideale sia come abitazione principale sia per chi sta cercando una soluzione come investimento data la posizione strategica rispetto alla zona lago, alle attrattive turistiche e alle vie di comunicazione. L'abitazione attualmente è locata con contratto in scadenza a fine ottobre 2026.

Rif.: LA017

Bagni: 1

Piano: 1

Classe energetica: F

Tipologia: Appartamento

Balconi: 1

Box: Singolo

Camere da letto: 2

Terrazzi: 1

Cucina: angolo cottura

