



**APPARTAMENTO CON GIARDINO IN CONTESTO
 CON PISCINA PRIVATA
 90 mq**

**VENDITA
 PREZZO: € 390.000,00**

Una colazione sotto il portico, un pomeriggio in piscina e una passeggiata in riva al Lago: questa casa a Peschiera del Garda, racchiude il piacere delle piccole abitudini che fanno sentire sempre in vacanza. Inserito in un residence curato e ben tenuto, l'appartamento si sviluppa al piano terra ed è caratterizzato dalla presenza di spazi esterni privati, che abbracciano la casa su due lati ed invitano a trascorrere all'aperto la bella stagione. Ad accogliere è il giardino antistante con portico coperto, un angolo raccolto dove potersi concedere un momento di tranquillità e privacy. Varcata la soglia, il disimpegno collega da un lato una spaziosa camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno funzionale, dall'altro si apre verso il soggiorno con angolo cottura: da qui, una porta-finestra si apre sul secondo spazio esterno privato, in parte pavimentato; un'area da arredare e vivere secondo i propri desideri. Una scala interna conduce al piano interrato, dove si trovano un ampio locale ripostiglio/cantina e un angolo adibito a lavanderia. A completare la proprietà è il posto auto coperto direttamente collegato. A rendere particolarmente piacevole il contesto è la piscina condominiale, circondata dal verde e affiancata da una zona solarium con lettini ed ombrelloni a servizio dei condomini. Il lago, raggiungibile a piedi a pochi passi, offre inoltre la libertà di uscire per una passeggiata lungo la riva ogni volta che lo si desidera. L'immobile è attualmente locato, con scadenza contrattuale nel 2028. Una proposta interessante per chi desidera fare un ottimo investimento oggi e progettare un futuro sul Lago di Garda, pensando a un'abitazione da vivere, a una casa per le vacanze o valutando la possibilità di un successivo utilizzo per locazioni turistiche. Classe energetica: B

Rif.: FZ002
 Camere da letto: 2
 Box: Assente

Condizione immobile: ottimo
 Bagni: 1
 m² giardino privato: 90

Tipologia: Appartamento
 Posto auto: 1
 Giardino condominiale

Cucina: angolo cottura
Stato Arredamento: buono

Classe energetica: B

Arredamento: parziale

Accessori

Citofono, VideoCitofono, Cancelli Elettrici, Piscina, Impianto Satellitare centralizzato, Zanzariere

