



**TRILOCALE MODERNO, LUMINOSO E DAGLI
SPAZI GENEROSI**

**VENDITA
PREZZO: € 240.000,00**

Nel quartiere residenziale di Montalto, in una posizione tranquilla e riservata ma allo stesso tempo comoda al centro e ai principali servizi, proponiamo un trilocale al piano terra, inserito in una piccola palazzina di sole 8 unità. L'appartamento colpisce fin da subito per il suo stile moderno, deciso e per una distribuzione degli ambienti pensata per vivere la casa con praticità ogni giorno. La zona giorno si sviluppa in un accogliente open space con soggiorno e angolo cottura, valorizzato dalla cucina moderna che verrà lasciata all'interno dell'abitazione. Le sue finiture e la particolare scelta cromatica conferiscono personalità all'ambiente, creando uno spazio contemporaneo e già pronto da vivere. Dalla zona giorno si accede allo spazio esterno coperto, una vera estensione della casa durante la bella stagione: abbastanza ampio come balcone, per una colazione all'aperto o semplicemente per un momento di tranquillità. L'esposizione a sud ovest regala inoltre all'abitazione un'ottima luminosità, rendendo gli ambienti piacevoli e accoglienti durante buona parte della giornata. Altro importante punto di forza sono le due camere matrimoniali, entrambe di generose dimensioni. Una caratteristica sempre meno scontata negli appartamenti moderni e che rende questa soluzione estremamente versatile: perfetta per una famiglia, ma anche per chi desidera utilizzare la seconda camera come ampio studio, stanza per gli ospiti o spazio dedicato ai propri hobby. Anche il bagno segue lo stile contemporaneo dell'abitazione: recentemente ammodernato e completo di vasca, conserva quella piccola comodità che a fine giornata può trasformarsi in un piacevole momento di relax. A rendere ancora più funzionale la casa troviamo un locale dedicato a ripostiglio/ lavanderia e un ampio antibagno, sfruttabile anche con ulteriori elementi contenitivi: spazi preziosi per mantenere gli ambienti principali ordinati e ben organizzati. Il fabbricato è stato interessato recentemente da interventi sulle facciate, sulle grondaie e sui pluviali, oltre all'isolamento della copertura, mentre l'immobile si colloca in classe energetica D. E per completare una casa pensata per essere comoda, nell'interrato troviamo garage singolo e cantina. Due pertinenze che oggi presentano un valore ancora maggiore: poter lasciare l'auto al coperto e protetta dalle intemperie è una comodità importante, mentre la cantina offre quello spazio in più sempre utile per riporre tutto ciò che non serve quotidianamente e mantenere la casa più libera e ordinata. Sono inoltre disponibili posti auto scoperti nell'area condominiale chiusa dal cancello automatico, oltre a parcheggi comunali illuminati nelle immediate vicinanze. Una casa moderna e luminosa, con spazi difficili da trovare nei trilocali di nuova concezione e già arricchita da elementi d'arredo di carattere: una soluzione pronta per essere vissuta e personalizzata secondo le proprie esigenze.

Rif.: CB188	Condizione immobile: buono	Tipologia: 2 camere
Camere da letto: 2	Bagni: 1	Box: Singolo
Giardino condominiale	Classe energetica: D	Arredamento: parziale
Stato Arredamento: buono		

Accessori

Citofono, Cancelli Elettrici, Ascensore, Zanzariere

