



TRILOCALE CON GIARDINO ANGOLARE
112 mq

VENDITA
PREZZO: € 318.000,00

Situato nel quartiere centrale della frazione Camalavicina di Castelnuovo del Garda, in una via chiusa accessibile esclusivamente da chi vi abita e in una zona residenziale di recente costruzione, proponiamo un appartamento trilocale con giardino privato angolare. L'area circostante è dotata di parcheggi comunali illuminati nelle immediate vicinanze ed offre un'ottima comodità a tutti i principali servizi, scuole, raggiungibili presso la vicina località Cavalcaselle. L'appartamento si trova in una piccola palazzina al piano terra e primo di sole 5 unità quindi senza spese di gestione delle parti comuni o condominiali, con ingresso indipendente antistante il giardino con cancelletto pedonale: l'area esterna di generose metrature circa 240 mq, offre un'opportunità ideale per godersi il tempo libero, posizionando un gazebo per realizzare un salottino estivo con tavolo, sedie e barbecue. Essendo questa abitazione stata costruita pochi anni fa, risulta essere in buona classe energetica "B" con materiali ed impianti tali da garantire un ottimo isolamento termico e acustico, quindi conveniente come utenze: altresì garantisce di conseguenza, la possibilità di accedere alle migliori condizioni economiche in relazione ai tassi sui mutui bancari. Tra gli accessori presenti vi sono la predisposizione impianto di condizionamento, impianto wifi, la cucina completa di elettrodomestici e altri mobili realizzati su misura, il tutto incluso nel prezzo e a vantaggio dell'acquirente. La casa è caratterizzata da una buona disposizione dei locali con soggiorno e angolo cottura open space, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno con doccia e finestra, un'utile scantinato ben rifinito con canna fumaria per camino o stufa adibito ad ulteriore zona giorno con adiacente bagno/lavanderia, cantina e garage singolo: il tutto con ottima privacy, grazie anche ad una scala interna moderna di collegamento dei due piani e grande luminosità essendo esposta a sud-est.

Rif.: CV181
Camere da letto: 2
m² giardino privato: 240
Arredamento: parziale

Condizione immobile: buono
Bagni: 2
Cucina: angolo cottura
Stato Arredamento: buono

Tipologia: Appartamento
Box: Singolo
Classe energetica: B



Sotto Casa srl
Via Trento 35/C
37014 - Castelnuovo del Garda (VR)
Tel. 0456450021
Email: info@sottocasa.agency
Web: <https://www.sottocasa.agency/>

Accessori

Cancello Elettrico

