



SPLENDIDO RUSTICO CON CORTE PRIVATA
600 mq

VENDITA
PREZZO: € 335.000,00

In corte privata in un'ampia area verdeggianti di 450 mq nel centro storico di San Giorgio in Salici, piccola frazione di Sona, proponiamo in vendita un rustico semi-indipendente caratterizzato da un'ottima esposizione al sole verso sud, dove potersi godere i pomeriggi soleggiati in tranquillità. Il rustico, valorizzato da un ampio living luminoso, con ingresso indipendente, si sviluppa su 3 piani con un totale di 11 locali con cantina e mansarda. La posizione risulta comoda ai principali servizi, ma comunque in contesto silenzioso. Gradita è la presenza di un ampio fienile, nel quale sono presenti le finiture dell'epoca ed è adattabile e versatile per soddisfare le diverse esigenze. Il casale risulta idoneo a chi ama il contesto rustico con elementi caratteristici come sassi e travi a vista; edificato nel '900, necessita di ristrutturazione, ideale per coloro che vorrebbero personalizzare gli ambienti interni a seconda delle proprie necessità. La corte, unica nel suo genere, dà la possibilità di realizzare più unità abitative e adibirne in parte a B&B, grazie all'alto turismo che porta la zona.

Rif.: SA014

Condizione immobile: da ristrutturare

Tipologia: Rustico / Casale

Bagni: 1

m² giardino privato: 450

Cucina: semi abitabile

Classe energetica: F

Accessori

Citofono, Cancelli Elettrici

