



**CASA INDIPENDENTE CON AMPIA CORTE
PRIVATA IN CENTRO PAESE
315 mq**

**VENDITA
PREZZO: € 425.000,00**

Nel tranquillo centro storico di Castelnuovo del Garda, a pochi passi dai principali servizi, scuole e negozi, proponiamo in vendita una casa indipendente circondata su tre lati da un'ampia corte privata che dona privacy e riservatezza. La proprietà si distingue per gli spazi generosi, la piacevole vista aperta sul paese e la splendida esposizione al sole che valorizza l'ambiente per tutta la giornata. L'ingresso indipendente conduce direttamente alla corte esclusiva, ideale per condividere momenti all'aria aperta con amici e familiari. Il casale si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre ad un piano seminterrato adibito a cantina. Al piano terra troviamo una spaziosa zona giorno composta da un ampio soggiorno, cucina separata e sala da pranzo, da cui si ha accesso diretto alla corte, completa il piano un servizio finestrato e una prima camera matrimoniale dalle dimensioni generose. Attraverso una scala interna si accede alla zona notte, composta da quattro camere matrimoniali, un secondo servizio e un pratico ripostiglio. Una delle camere gode l'accesso alla terrazza coperta perfetta da vivere in ogni stagione. Completa l'abitazione un garage doppio privato. L'immobile presenta finiture anni '70 e necessita di ristrutturazione, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca ampie metrature o come investimento vista la possibilità di ricavare più unità abitative.

Rif.: CB182
Bagni: 1
m² giardino privato: 300

Tipologia: Casa indipendente
Terrazzi: 1
Cucina: cucinino

Camere da letto: 1
Box: Doppio
Classe energetica: F

