



**PRESTIGIOSO BILOCALE IN RESIDENCE CON
PISCINA
63 mq**

**VENDITA
PREZZO: € 255.000,00**

In un contesto collinare e panoramico con piscina situato a pochi minuti dalla località di Peschiera del Garda, comodo a tutte le attrazioni turistiche e gli scorci più suggestivi del basso lago, troviamo questo bilocale di recentissima costruzione. Tramite una scala che serve soltanto due unità si accede all'abitazione che si sviluppa su un unico piano con un open space dotato di angolo cottura e soggiorno. Si prosegue poi nella zona notte dove troviamo la camera matrimoniale con un balcone, un utile disimpegno dotato di attacchi per la lavatrice ed il bagno finestrato con doccia. Nota da sottolineare è che l'abitazione è dotata di ottime finiture e riscaldamento a pavimento. Punto di forza dell'immobile è indubbiamente l'ampio terrazzo esterno, interamente coperto con tetto e travi a vista sbiancate accessibile dalla zona giorno, ideale per pranzi estivi grazie all'esposizione a sud. L'immobile può essere utilizzato come prima casa ma si presta per essere adibito anche come investimento a locazione turistica.

Rif.: CF162

Camere da letto: 1

Piano: 1

Condizione immobile: ottimo

Bagni: 1

Cucina: angolo cottura

Tipologia: Appartamento

Balconi: 2

Classe energetica: A3

Accessori

Citofono, Cancelli Elettrici, Lavastoviglie, Piscina

