



**RUSTICO INDIPENDENTE CON TERRAZZA
 ABITABILE IN CENTRO PAESE
 210 mq**

**KAUFEN
 PREIS: € 425.000,00**

Nel centro del paese di Sandrà, con servizi e negozi raggiungibili anche a piedi, proponiamo abitazione rustica indipendente e singola, con ingresso privato sia pedonale che carrabile, disposta al piano terra e primo: quest'ultimo con caratteristiche travi in legno a vista. Nelle immediate vicinanze, c'è la presenza di una piazza punto d'incontro per i residenti del quartiere oltre che un parcheggio comunale, con numerosi posti auto illuminati. Ottima viabilità e comodità per raggiungere il basso lago con le varie attrazioni turistiche, tra cui le Terme e Parchi come anche le tangenziali per Verona e Valpolicella. Nota importante è la recente ristrutturazione e ammodernamento di uno dei bagni interni realizzata pochi anni fa, per valorizzarne l'aspetto rustico nella sua storicità e tipico dell'epoca di costruzione, pur rendendo più funzionali gli ambienti interni alle esigenze di una famiglia numerosa: infatti tutti i locali accessori interni del piano terra ed anche dell'abitazione principale al piano superiore risultano essere di generose dimensioni, ben vivibili ed arredabili. La casa è composta al piano basso da un grande ingresso con scala a vista per il piano principale, cucina abitabile con camino a servizio della taverna, bagno-lavanderia, stanza multiuso oltre che un comodo garage comunicante dall'interno; al piano primo soggiorno - pranzo di generose dimensioni, cucina separata, due camere di cui una matrimoniale e una singola, bagno ricostruito a nuovo e terrazza solarium con vista aperta che gode di un'ottima privacy e possibilità di relax: completa il tutto un'area esterna privata pavimentata presente nei lati principali della casa, cortile che permette di vivere anche all'aperto per trascorrere momenti conviviali.

Ref.: CG184

Badezimmer: 1
 Gemeinschaftsgarten
 Möblierung: Teils möbliert

Zustand des Gebäudes:
 Annehmbar
 Terrassen: 1
 Küche: Wohnküche
 Zustand der Möbel:
 Annehmbar

Tipologia: Rustico / Landhaus
 Box: Singolo
 Energieeffizienzklasse: F



Sotto Casa srl
Via Trento 35/C
37014 - Castelnuovo del Garda (VR)
Tel. 0456450021
Email: info@sottocasa.agency
Web: <https://www.sottocasa.agency/>

